



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 346

23 Δεκεμβρίου 2011

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Μερική ανάκληση συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων ως προς τις ιδιοκτησίες με αντίστοιχους αριθμούς κτηματολογικού πίνακα ΚΠ. 387, ΚΠ. 388, και ΚΠ. 387α, που κηρύχθηκε με την αρ. 2143/27-8-2002 (ΦΕΚ 789/13-9-2002 τ.Δ') απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης για την βελτίωση του οδικού άξονα Ταυρωνίτης - Κάνδανος - Παλαιόχωρα (τμήμα Κάνδανος - Παλαιόχωρα, τμήματα Α, Β, Γ & Δ και από χ.θ. 0+000 έως 13+027,61). .....

Άρση και επανεπιβολή νέας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αλεξανδρούπολης στο ΟΤ 402.....

#### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην 43061/07.10.2011 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 308/07.11.2011 (τ.Α.Α.Π.).....

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2011

Μερική ανάκληση συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων ως προς τις ιδιοκτησίες με αντίστοιχους αριθμούς κτηματολογικού πίνακα ΚΠ. 387, ΚΠ. 388, και ΚΠ. 387α, που κηρύχθηκε με την αρ. 2143/27-8-2002 (ΦΕΚ 789/13-9-2002 τ.Δ') απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης για την βελτίωση του οδικού άξονα Ταυρωνίτης - Κάνδανος - Παλαιόχωρα (τμήμα Κάνδανος - Παλαιόχωρα, τμήματα Α, Β, Γ & Δ και από χ.θ. 0+000 έως 13+027,61).

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 280 του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 και 12 του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ. Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

3. Την με αρ. πρωτ. 2143/27-8-2002 (ΦΕΚ 789/13-9-2002 τ.Δ) απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων «για την βελτίωση του οδικού άξονα Ταυρωνίτης - Κάνδανος - Παλαιόχωρα (τμήμα Κάνδανος - Παλαιόχωρα, τμήματα Α, Β, Γ και Δ και από χ.θ.0+000 έως 13+027,61)».

4. Την με αρ. 2326/24-2-2010 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης περί καθορισμού της επιστρεπτέας αποζημίωσης με αναπροσαρμογή στο Δημόσιο.

5. Το με α/α 3348 (σειρά ΣΤ7 1020318) διπλότυπο είσπραξης τύπου Α της Α' ΔΟΥ Χανίων με ημερομηνία έκδοσης 10-3-2010 από το οποίο προκύπτει ότι ο υπόχρεος Μανουσάκης Ευτύχιος του Γεωργίου επέστρεψε εμπρόθεσμα στο Δημόσιο το ποσό των 34.670,80 Ευρώ σύμφωνα με την (4) σχετική απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης.

6. Το με αρ. πρωτ. 740/19-5-2010 έγγραφό μας προς τη Δ.Τ.Υ. Νομ/κής, Αυτ/σης Χανίων.

7. Την από 22-11-2007 υπεύθυνη δήλωση του Μανουσάκη Ευτυχίου του Γεωργίου με την οποία δηλώνει ότι επιθυμεί την ανάκληση τμήματος της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας του με αρ. ΚΠ. 387 που αφορά την οικία του.

8. Την από 26-7-2010 υπεύθυνη δήλωση της Αναστασίας Φραντζεσκάκη του Εμμανουήλ και την από 26-8-2010 υπεύθυνη δήλωση της Μαρίας Φραντζεσκάκη του Εμμανουήλ στις οποίες δηλώνουν ότι επιθυμούν την ανάκληση τμήματος της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας τους με αρ. ΚΠ. 388 ως νόμιμοι κληρονόμοι του αρχικού δικαιούχου πατρός αυτών Φραντζεσκάκη Εμμανουήλ του Νικολάου.

9. Την από 2-6-2010 υπεύθυνη δήλωση του Μανουσάκη Εμμανουήλ του Γεωργίου με την οποία δηλώνει ότι επιθυμεί την ανάκληση της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας του με αρ. ΚΠ. 387α.

10. Την με αρ. πρωτ. 2910/14-9-2010 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. της Νομ/κής Αυτ/σης Χανίων για την παρούσα ανάκληση των απαλλοτριωμένων ακινήτων με αρ. ΚΠ. 387, ΚΠ. 388 και ΚΠ. 387α.

11. Την με αρ. πρωτ. 2381/25-10-2010 εισήγηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων.

12. Το με αρ. 1538/3-3-2011 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων στο οποίο αναφέρεται ρητά ότι η συνολική προς ανάκληση

έκταση δεν χρειάζεται για τον σκοπό της δημόσιας ωφέλειας που απαλλοτριώθηκε, αποφασίζουμε:

Την μερική ανάκληση συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την αρ. 2143/27-8-2002 (ΦΕΚ 789/13-9-2002 τ.Δ') απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης για την βελτίωση του οδικού άξονα Ταυρωνίτης-Κάνδανος - Παλαιόχωρα (τμήμα Κάνδανος - Παλαιόχωρα, τμήματα Α, Β, Γ και Δ και από χ.θ. 0+000 έως 13+027,61) ως προς:

1) την ιδιοκτησία ΚΠ. 387 και για τμήμα αυτής με έκταση 146,50 τ.μ. εντός του οποίου υπάρχει ισόγεια κατοικία 55,00 τ.μ. του Μανουσάκη Ευτυχίου του Γεωργίου.

2) την ιδιοκτησία με ΚΠ. 388 και για τμήμα αυτής με έκταση 21,17 τ.μ. της Αναστασίας και Μαρίας Φραντζεσκάκη του Εμμ.

3) την ιδιοκτησία με ΚΠ. 387α για έκταση 22,91 τ.μ. του Μανουσάκη Εμμανουήλ του Γεωργίου, όπως αυτές εμφανίζονται στο από 20-10-2005 θεωρημένο 2ο διορθωτικό κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα της κηρυχθείσας απαλλοτρίωσης και στο ανακλητικό κτηματολογικό διάγραμμα με κλιμ. 1-500 και ανακλητικό πίνακα που συνέταξαν οι μηχανικοί Γεώρ. Μπουντουράκης και Αντ. Δασκαλογιάννης και θεωρήθηκαν από τον Δ/ντή της Δ.Τ.Υ. της Νομ/κης Αυτ/σης Χανίων Στέλιο Κουρτάκη στις 14-9-2010.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 14 Νοεμβρίου 2011

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

Αριθμ. ΔΠ & ΧΣ 889

(2)

Άρση και επανεπιβολή νέας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αλεξανδρούπολης στο ΟΤ 402.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ  
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 94, 95 και 186 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.3889/2010 και το Ν.3905/2010.

2. Το ΠΔ 144/2010 (ΦΕΚ 237Α/27-12-2010) «Περί Οργανισμού Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας-Θράκης».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ.1018/71 (ΦΕΚ 220 Α'/71) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 «Περί ΓΟΚ» (ΦΕΚ 210 Α'/18.12.85).

4. Το Π.Δ. 3-7-78 «Περί τροποποίησης αναθεωρήσεων και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης» (ΦΕΚ 546/21-10-1978).

5. Την από 12-10-1989 απόφαση Νομάρχης Έβρου (ΦΕΚ 674/Δ/30-10-1989) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης Αλεξανδρούπολης»

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70 Α'/86).

7. Το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού ... κ.λπ.» (ΦΕΚ 197/Α/27-8-2002).

8. Το άρθρο 31 του Ν.3164/03 «Επανεγκριση ρυμοτομικών σχεδίων (σχεδίων πόλεων)» (ΦΕΚ 176/Α/2-7-2003).

9. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 «Περί σχεδίων πόλεων κωμών... κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 70 αυτού.

10. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α).

11. Την με αριθμό 172/2004 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Κομοτηνής και την με αριθμό 448/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης οι οποίες ακυρώνουν τη σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης, να άρει την ρυμοτομική απαλλοτρίωση που είχε επιβληθεί το έτος 1978 (Π.Δ. 3-10-78, ΦΕΚ 546/21-10-78) στο ΟΤ 402.

12. Την με αριθμό 670/6-10-2010 και την με αριθμό 671/6-10-2010 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης με τις οποίες γνωμοδότησε υπέρ της επανεγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου του Ο.Τ.402 που περικλείεται από τις οδούς Μύστης-Καρβάλης-Συλλατών και ανωνύμου οδού σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που τις συνοδεύει.

13. Την με αριθμό 2/3/7-4-2011 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ)

14. Το από 6-6-2011 έγγραφο του Δήμου Αλεξανδρούπολης

Επειδή:

- Το ΟΤ με το Π.Δ. 3-10-78 (ΦΕΚ 546/21-10-78) χαρακτηρίστηκε ως χώρος κοινόχρηστος-πάρκο και με την από 12-10-1989 απόφαση Νομάρχης Έβρου (ΦΕΚ 674/Δ/30-10-189) «έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης Αλεξ/πολης», η έκταση του μειώθηκε ενώ ο χαρακτηρισμός του ως κοινόχρηστο -πάρκο παρέμεινε, διότι στην πυκνοδομημένη περιοχή που βρίσκεται, αποτελεί τον μοναδικό αξιόλογο χώρο πρασίνου.

- Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (εδάφιο α της παρ. 4.1 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002) οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων και των αναγκαίων κοινωφελών χώρων με μόνη εξαίρεση τις άρσεις αναγκαστικών απαλλοτρίωσης, σε συμμόρφωση αποφάσεων του Συμβουλίου της Επικρατείας ή των Διοικητικών Εφετείων, η οποία ακυρώνει την άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση.

- Ο Δήμος Αλεξανδρούπολης γνωμοδότησε επί του θέματος και αποφάσισε με τις με αριθμό 670 και 671/6-10-2010 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου για την άρση και επανεπιβολή νέας απαλλοτρίωσης του σχεδίου στο ΟΤ 402, με εξασφαλισμένες πιστώσεις στον προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2010 με Κωδικούς Αριθμούς 30.7111.004 και 30.7111.005, γεγονός από οποίο διαφαίνεται η πρόθεση και η δυνατότητα για την άμεση κατά το νόμο συντέλεση της απαλλοτρίωσης, με την καταβολή της αναλογούσας αποζημίωσης των ιδιοκτητών.

- Το Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) Νομού σύμφωνα με την με αριθμό 2/3/7-4-2011 του δέχεται την άρση της απαλλοτρίωσης στο

ΟΤ 402 κατέφαρμογή των δικαστικών αποφάσεων και γνωμοδοτεί θετικά στο αίτημα του Δήμου για επανεπιβολή νέας αναγκαστικής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που εμπεριέχονται στο φάκελο της υπόθεσης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ΟΤ 402 και μεταξύ των οδών Μύστης- Καρβάλης- Συλλατών και ανωνύμου οδού σε συμμόρφωση προς την 172/2004 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Κομοτηνής και την 448/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης.

2. Εγκρίνεται η επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ΟΤ 402 και μεταξύ των οδών Μύστης- Καρβάλης- Συλλατών και ανωνύμου οδού σύμφωνα με τις 670 και 671/6-10-2010 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 και 238 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ακροτελεύτια διάταξη:

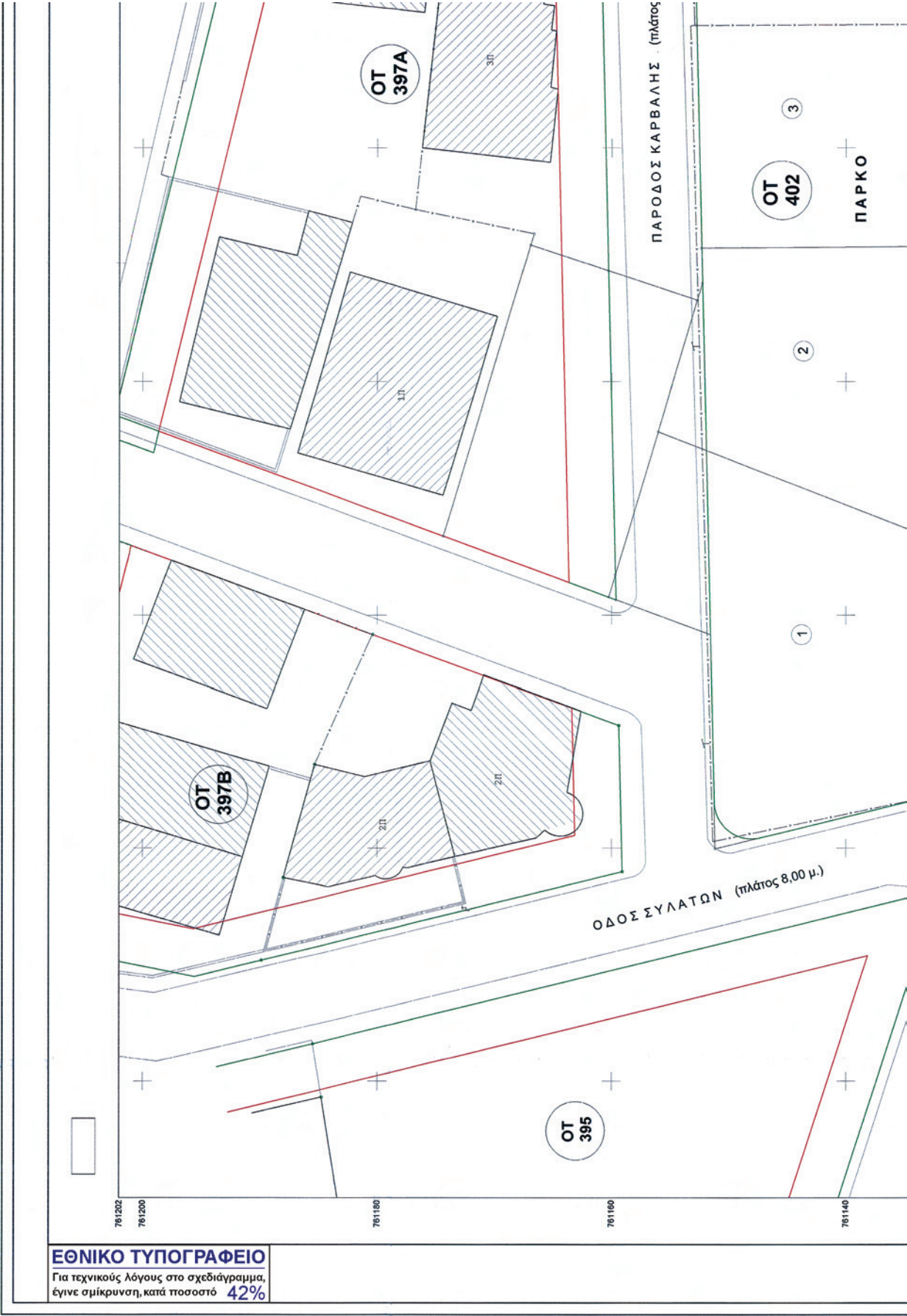
Από τις ρυθμίσεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

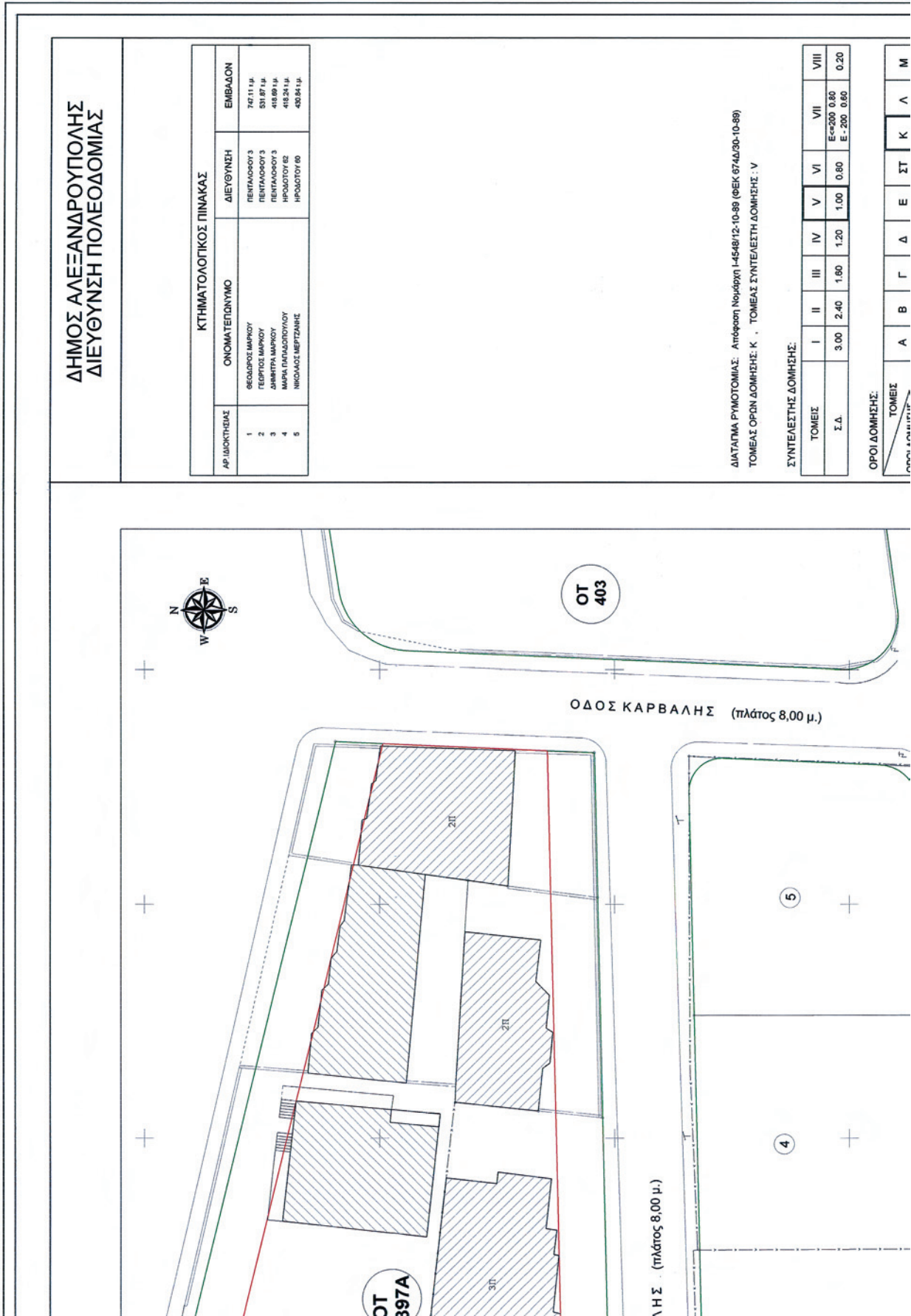
Η απόφαση αυτή με τα θεωρημένα διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

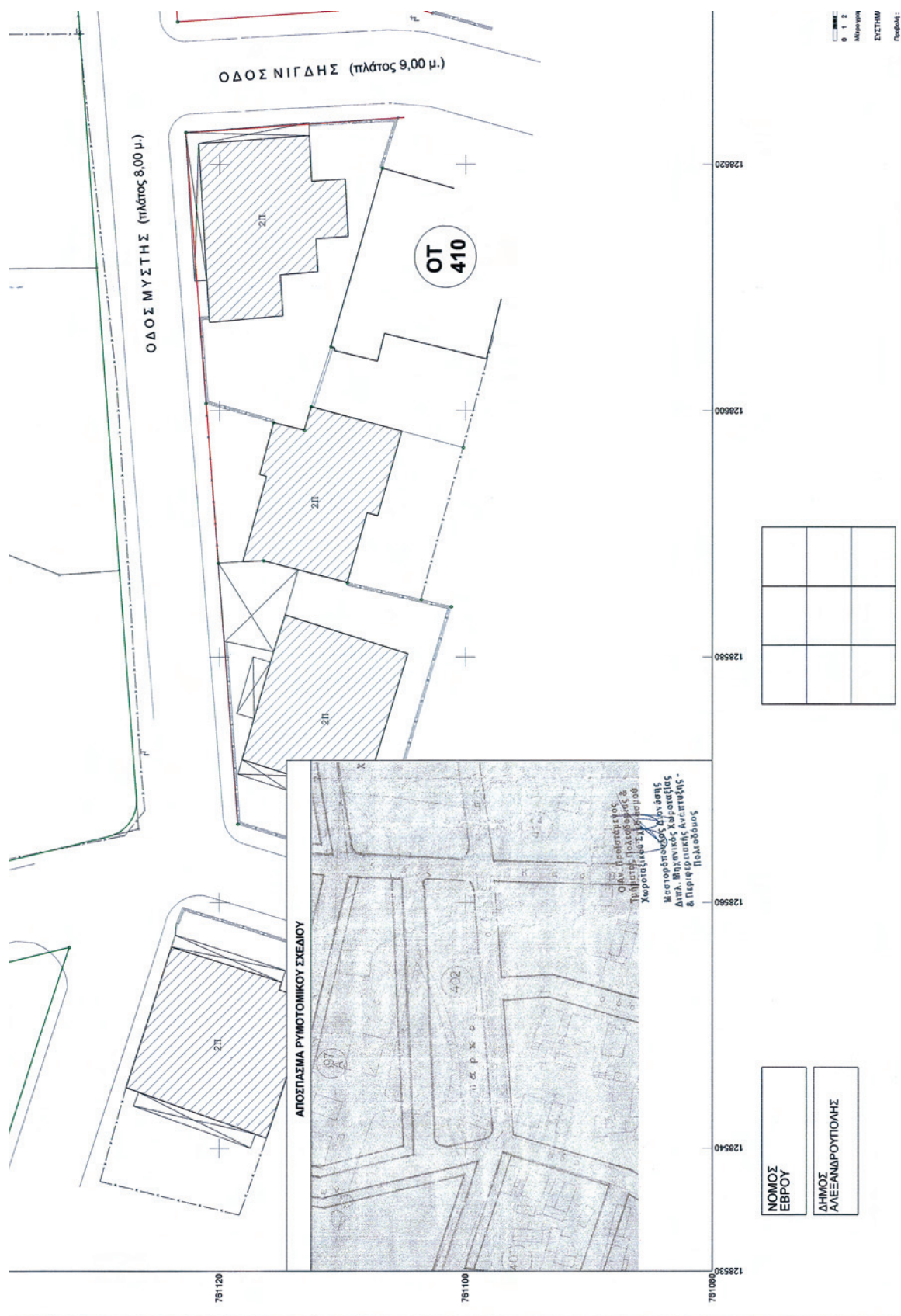
Κομοτηνή, 16 Νοεμβρίου 2011

Ο Περιφερειάρχης  
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ

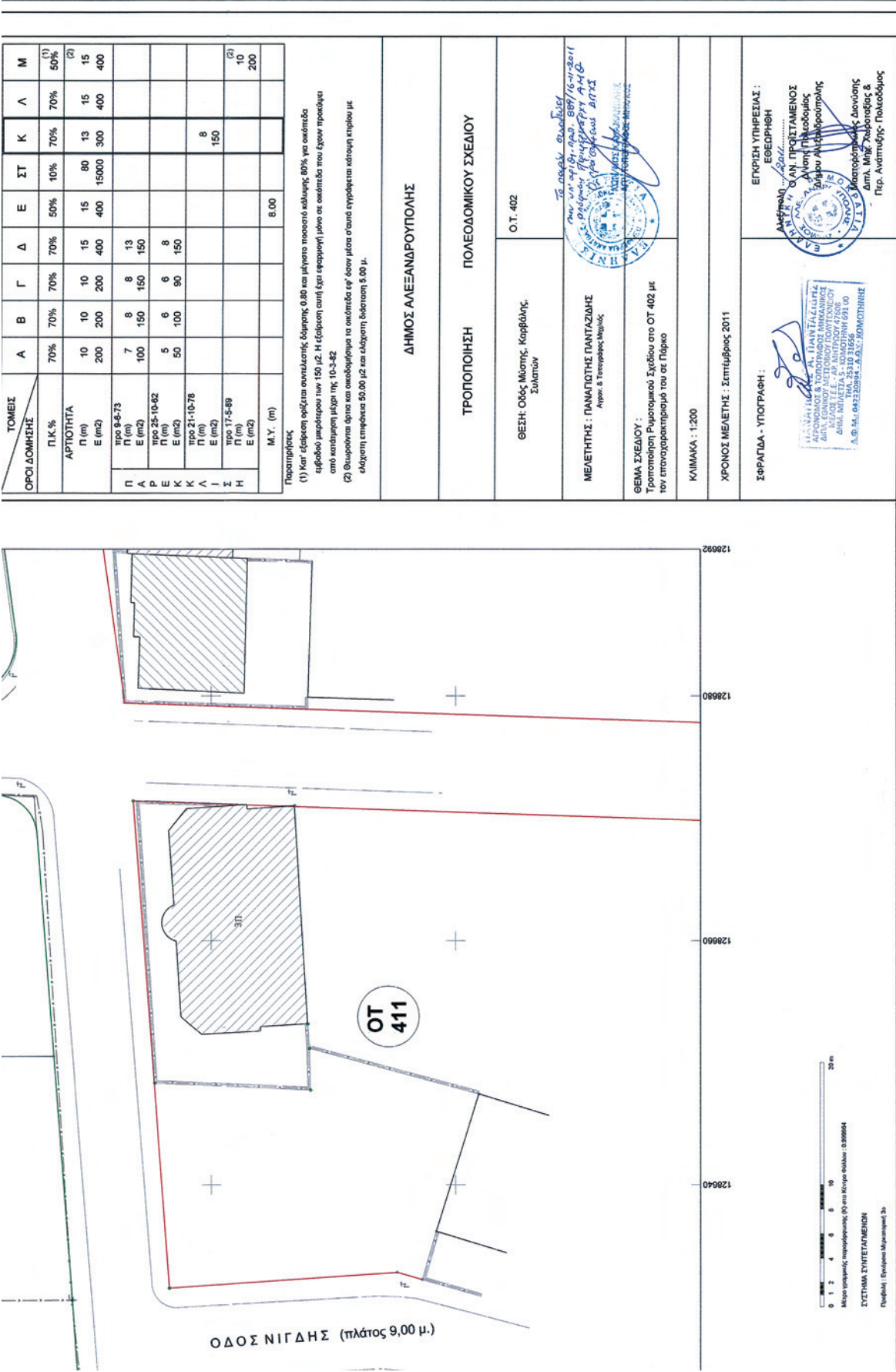












ΤΟΜΕΙΣ		A	B	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Κ	Λ	Μ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		70%	70%	70%	70%	50%	10%	70%	70%	50%
Π.Κ. %										
ΑΡΙΘΜΟΤΗΤΑ		10	10	10	15	15	80	13	15	15
Ε (m2)		200	200	200	400	400	15000	300	400	400
Π	Προ 9-4-73	7	8	8	13					
Π	Ε (m2)	100	150	150	150					
Α	Προ 25-10-62									
Ε	Ε (m2)	5	6	6	8					
Κ	Προ 21-10-78	50	100	90	150			8		
Λ	Ε (m2)							150		
Σ	Προ 17-5-89									(2) 10
Η	Ε (m2)									200
Μ.Υ. (m)						8.00				

Παρατηρήσεις:  
(1) Κατ' ερώτηση ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,80 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 80% για οικόπεδο επιφάνειας μικρότερης των 150 μ<sup>2</sup>. Η ερώτηση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδο που έχουν προκύψει από αποτίμηση μέχρι της 10-3-82  
(2) Θεωρούνται όρια και οικοδόμημα τα οικόπεδα εφ' όσον μέσα σ' αυτά εγγράφεται κάποια κτίριον με ελάχιστη επιφάνεια 50,00 μ<sup>2</sup> και ελάχιστη διάσταση 5,00 μ.

ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΣΗ: Οδός Μύσης, Καρβόλης, Σουλτών	Ο.Τ. 402
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΤΑΖΙΔΗΣ Αρχιτ. & Τοπογράφος Μηχικός	<i>Το σχέδιο εγκρίθηκε</i> <i>Αντ. υπ. αρχιτ. παρ. 08/16-11-2011</i> <i>Ε. Βλάχος, Περιφερειάρχης Α.Μ.Θ.</i> <i>Ε. Βλάχος, Περιφερειάρχης Δ.Ι.Τ.Σ.</i> <i>Α. Βλάχος, Περιφερειάρχης Δ.Ι.Τ.Σ.</i> <i>Α. Βλάχος, Περιφερειάρχης Δ.Ι.Τ.Σ.</i>
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 402 με τον επανοικονομισμό του σε Πύργο	
Κλίμακα: 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Σεπτέμβριος 2011	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: ΕΒΕΔΡΗΘΗ Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Διεύθυνση Πολεοδομίας Σχέδιο Αποφασιστικής Μελέτης Καταρτιστής: Διονύσιος Διπλ. Μηχ. Χαρολάφης & Περ. Ανάπτυξης-Πολεοδομίας

**ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ**

(3)

Στην αριθμ. 43061/07.10.2011 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής που, δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 308/07.11.2011 (τ.Α.Α.Π.), στη σελίδα 3025 στην Α' στήλη, στον τέταρτο στίχο του τίτλου διορθώνεται το εσφαλμένο:

«Έγκριση Πολεοδομικού Σχεδίου...»,

στο ορθό: «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου...»

και στον πέμπτο στίχο του τίτλου διορθώνεται το εσφαλμένο:

«(Δ' 31)»,

στο ορθό:

«(Α.Α.Π. 31)» και στην σελίδα 3025 στην Β' στήλη στον δέκατο τρίτο στίχο διορθώνεται το εσφαλμένο:

«(Δ1 31)»,

στο ορθό: «(Α.Α.Π. 31)».

(Από το Υπουργείο Περιβάλλοντος,  
Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής)



\* 1 5 0 0 3 4 6 2 3 1 2 1 1 0 0 0 8 \*

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004